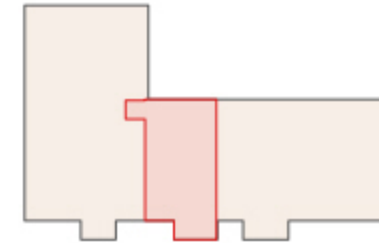


## Neubau Eigentumswohnungsanlage Köln Holweide Schnellweider Str. 112; Am Bramhoff 16, 51067 Köln



Lageplan



Ansicht West  
- Straßenseite "Am Bramhoff" -

### EG Wohnung 04 - 3 Zimmer

103,98 m<sup>2</sup> (gemäß Wohnflächenverordnung)

1	Flur	14,29 m <sup>2</sup>
2	Zimmer 1	10,32 m <sup>2</sup>
3	Wohnen/Essen/Kochen	39,82 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 2	14,78 m <sup>2</sup>
5	Bad	8,45 m <sup>2</sup>
6	Abstellraum	2,42 m <sup>2</sup>
7	WC	2,51 m <sup>2</sup>
8	Balkon 50% (7,83 m <sup>2</sup> )	3,91 m <sup>2</sup>
9	Terrasse 50% (15,32 m <sup>2</sup> )	7,66 m <sup>2</sup>

Hinweis: Möblierung Beispielhaft  
Anschlüsse bedingt anpassbar