

# Wohneinheit 1

ERDGESCHOSS

Fasanenstrasse 22

53179 Bonn

M 1 : 100



Gartenansicht



Ansicht Strassenseite



## Wohnfläche WE 1 Erdgeschoss

Entrée	8,76 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	35,52 m <sup>2</sup>
Kochen	9,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,43 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,01 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,03 m <sup>2</sup>
Bad	3,43 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,55 m <sup>2</sup>
Terrassen (zu 25 %, überdachte Bereiche zu 50 %)	19,34 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 127,20 m<sup>2</sup>  
Abstellraum/Keller 10-12 m<sup>2</sup>